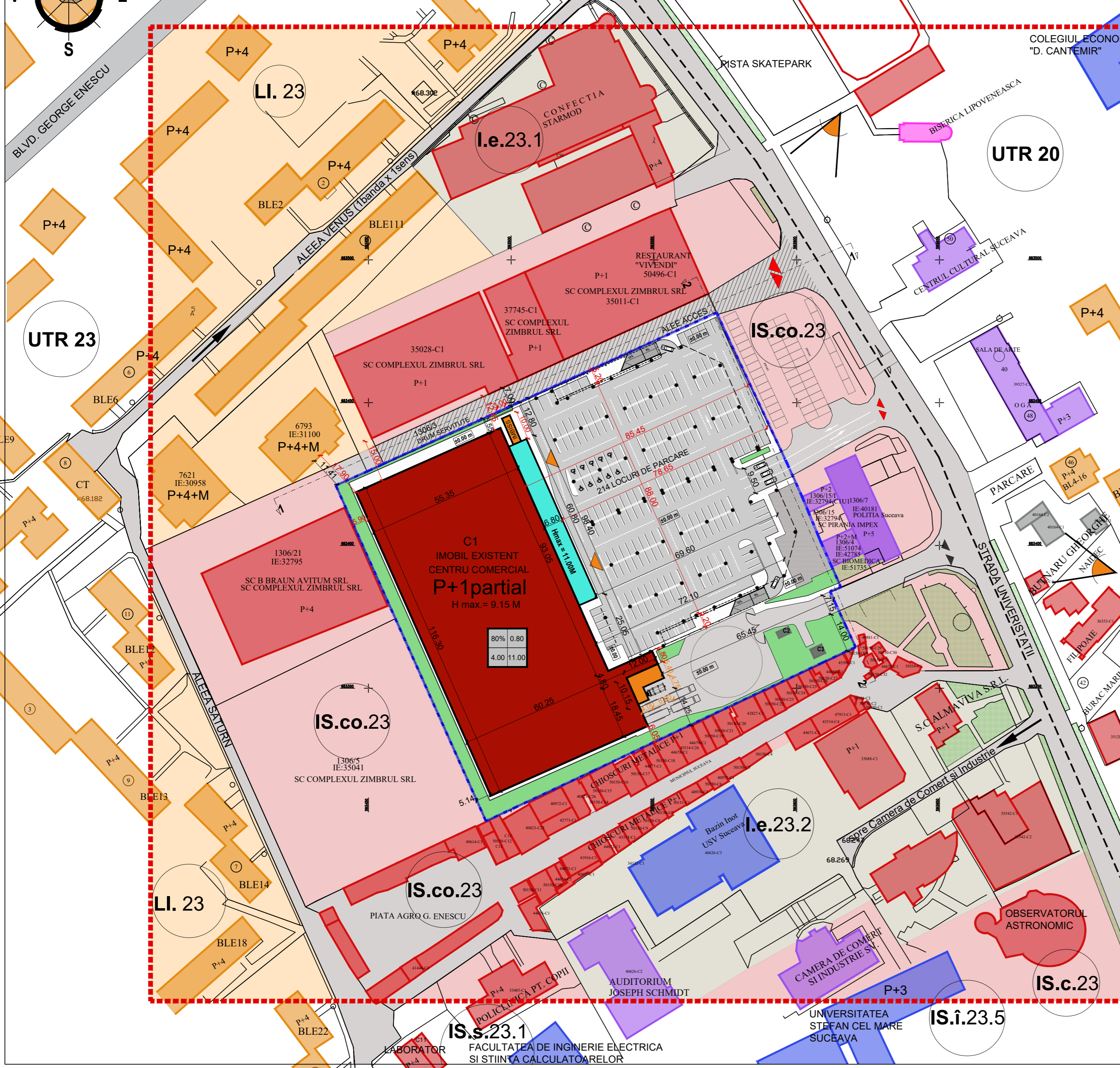
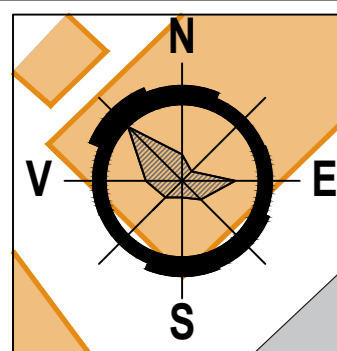


PUZ - STR. UNIVERSITĂȚII - Nr. 17A, SUCEAVA



BILANT TERITORIAL

Strada Universitatii	Existent		Propus	
	UTR 23 - IS.co mp	%	UTR 23 - IS.co mp	%
Limita PUZ studiat	19575.00 mp	-	19575.00 mp	-
Limita teren care a generat PUZ	18675.00 mp	100,00	18675.00 mp	100,00
Suprafata construita centru comercial C1	6607.90 mp	35,42	7133.80 mp	38,20
Suprafata construita Post Trafo C3	13.75 mp	0,08	13.75 mp	0,08
Suprafata construita parcare supratarana	0 mp	0,00	6930.60 mp	37,11
Total suprafata construita	6621.65 mp	35,50	14078.15 mp	75,39
Suprafata desfasurata centru comercial C1	7030.00 mp	-	7968.00 mp	-
Suprafata desfasurata Post Trafo C3	13.75 mp	-	13.75 mp	-
Suprafata desfasurata totala C1+C3	7043.75mp	-	7981.75 mp	-
Suprafata desfasurata parcare supratarana	0.00 mp	-	6930.60 mp	-
Total suprafata desfasurata	7043.75mp	-	14912.35 mp	-
Suprafata spatii amenajate	1854.35 mp	9,82	1584.05 mp	8,48
Suprafata teren liber neamenajat	-	-	162.75 mp	0,87
Suprafata circulatii carosabile si pietonale	10 199.00 mp	54,68	2850.05 mp	15,26
Locuri de parcare	303	-	214(P)+202(E)=416	-
Procent de ocupare al terenului (P.O.T.)	35.50 %	-	maxim 80 %	-
Coefficient de utilizare al terenului (C.U.T.)	0.38	-	maxim 0,80	-

EXISTENT		PROBUS	
H maxim (centru comercial - C1)	9.15 m	H minim (imbiss)	4.00 m
H reclama	11.00 m	H maxim (extindere)	11.00 m
		H reclama	18.00 m
		H maxim parcare(parapet)	6.00 m

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA PUZ STUDIAT
 - LIMITA U.T.R. 23
 - ACCES AUTO SI PIETONAL
 - ACCES APROVIZIONARE
 - ACCES CENTRU COMERCIAL
 - PERSPECTIVE PROPUNERE (P1, P2)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - SPATII AMENAJATE
 - CIRCULATIE AUTO
 - ALEI PIETONALE
 - IMOBIL EXISTENT CENTRU COMERCIAL P+1 partial
 - IMOBILE EXISTENT ADAPOST ALA - C2 SUBTERAN POST TRAFU - C3, PARTER
 - EXTINDERE PROPUSA CENTRU COMERCIAL- P+1
 - IMBISS + EXTINDERE APROVIZIONARE PARTER
 - PARCARE SUPRATERANA PROPUSA
 - DRUM SERVITUTE
- LOCUINTE COLECTIVE P+4**
- LOCUINTE INDIVIDUALE**
- SERVICII, COMERT**
- INSTITUTII PUBLICE**
- INSTITUTII INVATAMANT**
- UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE**
- CONSTRUCTII CU CARACTER TEMPORAR**
- CULT, BISERICI**
- TEREN LIBER NEAMENAJAT**

CLASIFICĂRI PRINCIPALE

- I.e.** - întreprinderi industriale existente
- IS** - instituții publice și servicii
 - IS.c.** - subzona construcțiilor de cultură
 - IS.î.** - subzona construcțiilor de învățământ
 - IS.s.** - subzona construcțiilor de sănătate
 - IS.co.** - subzona construcțiilor comerciale
- LM, LI** - zonă predominant rezidențială (cu dotări aferente)
 - LI** - locuințe colective cu mai mult de 3 niveluri

ZONIFICARE UNITATI TERITORIALE

- I.e.** - întreprinderi industriale existente
- IS** - instituții publice și servicii
- P.pp.** - subzona spațiilor plantate/perdele de protecție
- LI** - locuințe colective cu mai mult de 3 niveluri

URBANO arhitect s.r.l. IASI Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com			Beneficiar:	S.C. KAUFAND SCS	Proiect: nr.287/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	scara	Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent pentru extindere magazin "KAUFAND", construire parcare supratarana pe teren proprietate privata, organizare de santier si obtinerea autorizatiei de construire Mun. Suceava, Strada Universitatii, Nr.17A, jud. Suceava, C.F.33321.	
Sef proiect	Arh. Paul Palaghia		1:1000	Faza:	P.U.Z.
Proiectat	Arh. Ana Palaghia		data	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat	Arh. Mihai Olaeru		01.2018	PLAN COTA ±0.00m	
				Planșa nr.	2